

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO
KOSZTORYS DLA JEDNEGO SEGMENTU

Projekt – HomeKONCEPT - 02 B

| faza robót | wartość |
|---|----------------|
| stan surowy zamknięty (SSZ) | 323 994 |
| w tym: roboty ziemne i fundamentowe | 65 038 |
| konstrukcja ścian i stropów | 100 308 |
| konstrukcja i pokrycie dachów | 81 402 |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku | 27 195 |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne | 50 050 |
| stan surowy zamknięty metodą gospodarczą | 278 635 |
| prace wykończeniowe | 136 143 |
| w tym: posadzki | 39 822 |
| roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 34 092 |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna | 13 249 |
| elewacja | 28 196 |
| balkony i tarasy | 20 784 |
| instalacje | 69 021 |
| wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej | |

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ