

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 02 G2 EN wariant 1

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	427 164
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	84 263
konstrukcja ścian i stropów	138 056
konstrukcja i pokrycie dachów	82 695
stal zbrojeniowa dla całego budynku	50 857
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	71 293
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	367 361
prace wykończeniowe	249 524
w tym: posadzki	66 799
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	57 026
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 151
elewacja	73 880
balkony i tarasy	34 667
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	118 503
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ