

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

## Projekt – HOMEKONCEPT - 100 G2

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>405 687</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	67 448
konstrukcja ścian i stropów	122 652
konstrukcja i pokrycie dachów	92 945
stal zbrojeniowa dla całego budynku	51 507
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	71 135
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>348 891</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>190 448</b>
w tym: posadzki	60 333
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	48 801
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 391
elewacja	66 817
balkony i tarasy	2 106
<b>instalacje ( w tym wentylacja mechaniczna )</b>	<b>106 420</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ