

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

Projekt – HOMEKONCEPT - 100

| faza robót | wartość |
|---|----------------|
| stan surowy zamknięty (SSZ) | 269 318 |
| w tym: roboty ziemne i fundamentowe | 27 838 |
| konstrukcja ścian i stropów | 84 096 |
| konstrukcja i pokrycie dachów | 66 688 |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku | 27 776 |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne | 62 921 |
| stan surowy zamknięty metodą gospodarczą | 231 613 |
| prace wykończeniowe | 139 699 |
| w tym: posadzki | 43 519 |
| roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 41 003 |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna | 11 303 |
| elewacja | 42 819 |
| balkony i tarasy | 1 056 |
| instalacje (w tym wentylacja mechaniczna) | 78 352 |
| wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej | |

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ