

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

## Projekt – HOMEKONCEPT - 100 wariant 1

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>319 005</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	38 544
konstrukcja ścian i stropów	99 351
konstrukcja i pokrycie dachów	75 470
stal zbrojeniowa dla całego budynku	29 675
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	75 965
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>274 344</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>178 491</b>
w tym: posadzki	59 246
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	46 453
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 953
elewacja	55 709
balkony i tarasy	1 130
<b>instalacje ( w tym wentylacja mechaniczna )</b>	<b>91 624</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ