

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

Projekt – HOMEKONCEPT - 101

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	269 410
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	35 034
konstrukcja ścian i stropów	78 516
konstrukcja i pokrycie dachów	61 807
stal zbrojeniowa dla całego budynku	24 771
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	69 282
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	231 692
prace wykończeniowe	145 377
w tym: posadzki	45 636
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	36559,68
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 173
elewacja	45 966
balkony i tarasy	1 043
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	79 218
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ