

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

Projekt – HOMEKONCEPT - 111

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	658 143
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	98 607
konstrukcja ścian i stropów	236 037
konstrukcja i pokrycie dachów	44 405
stal zbrojeniowa dla całego budynku	127 940
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	151 153
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	566 003
prace wykończeniowe	352 829
w tym: posadzki	76 580
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	88 116
stolarka i ślusarka wewnętrzna	26 126
elewacja	160 327
balkony i tarasy	1 681
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	168 646
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ