

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

Projekt – HOMEKONCEPT - 113

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	649 892
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	90 909
konstrukcja ścian i stropów	231 355
konstrukcja i pokrycie dachów	85 172
stal zbrojeniowa dla całego budynku	58 582
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	183 874
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	558 907
prace wykończeniowe	375 568
w tym: posadzki	78 128
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	77 120
stolarka i ślusarka wewnętrzna	21 503
elewacja	191 124
balkony i tarasy	7 693
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	170 819
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ