

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

Projekt – HOMEKONCEPT - 115

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	406 749
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	49 467
konstrukcja ścian i stropów	116 444
konstrukcja i pokrycie dachów	84 380
stal zbrojeniowa dla całego budynku	69 208
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	87 250
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	349 804
prace wykończeniowe	199 810
w tym: posadzki	64 992
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	39 523
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 303
elewacja	75 948
balkony i tarasy	8 044
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	107 984
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ