

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

Projekt – HOMEKONCEPT - 117 G2

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	568 725
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	89 938
konstrukcja ścian i stropów	148 627
konstrukcja i pokrycie dachów	123 903
stal zbrojeniowa dla całego budynku	71 468
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	134 790
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	489 103
prace wykończeniowe	266 751
w tym: posadzki	88 346
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	56 156
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 173
elewacja	91 927
balkony i tarasy	14 149
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	142 321
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ