

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

## Projekt – HOMEKONCEPT - 117

| faza robót  | wartość        |
|---|----------------|
| <b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>                                | <b>481 926</b> |
| w tym: roboty ziemne i fundamentowe                               | 69 611         |
| konstrukcja ścian i stropów                                       | 116 734        |
| konstrukcja i pokrycie dachów                                     | 114 224        |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku                               | 61 435         |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne                               | 119 921        |
| <b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>                   | <b>414 456</b> |
| <b>prace wykończeniowe</b>  | <b>219 825</b> |
| w tym: posadzki   | 77 963         |
| roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 46 344         |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna                                    | 16 171         |
| elewacja  | 65 230         |
| balkony i tarasy  | 14 116         |
| <b>instalacje ( w tym wentylacja mechaniczna )</b>                | <b>122 263</b> |
| wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej     |                |

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ