

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 13 EN

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	522 188
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	97 369
konstrukcja ścian i stropów	150 905
konstrukcja i pokrycie dachów	141 029
stal zbrojeniowa dla całego budynku	54 396
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	78 489
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	449 082
prace wykończeniowe	284 782
w tym: posadzki	83 490
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	64 866
stolarka i ślusarka wewnętrzna	25 064
elewacja	95 653
balkony i tarasy	15 710
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	138 046
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ