

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 02 G2 EN

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>561 479</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	108 942
konstrukcja ścian i stropów	178 908
konstrukcja i pokrycie dachów	120 266
stal zbrojeniowa dla całego budynku	45 055
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	108 309
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>482 872</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>259 322</b>
w tym: posadzki	74 847
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	62 000
stolarka i ślusarka wewnętrzna	21 678
elewacja	59 620
balkony i tarasy	41 176
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>140 120</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ