

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 26

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	543 192
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	102 646
konstrukcja ścian i stropów	191 601
konstrukcja i pokrycie dachów	122 944
stal zbrojeniowa dla całego budynku	54 355
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	71 645
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	467 145
prace wykończeniowe	282 644
w tym: posadzki	63 206
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	67 499
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 463
elewacja	110 924
balkony i tarasy	20 552
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	140 875
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ