

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 26 wariant 10

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	585 681
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	100 926
konstrukcja ścian i stropów	184 438
konstrukcja i pokrycie dachów	156 332
stal zbrojeniowa dla całego budynku	79 559
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	64 425
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	503 686
prace wykończeniowe	316 515
w tym: posadzki	111 025
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	70 275
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 914
elewacja	99 775
balkony i tarasy	18 527
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	152 329

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ