

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 26 wariant 12

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	650 169
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	116 620
konstrukcja ścian i stropów	207 448
konstrukcja i pokrycie dachów	175 820
stal zbrojeniowa dla całego budynku	80 773
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	69 509
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	559 145
prace wykończeniowe	353 186
w tym: posadzki	131 565
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	84 343
stolarka i ślusarka wewnętrzna	21 775
elewacja	105 020
balkony i tarasy	10 483
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	167 503
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ