

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

**Projekt – HomeKONCEPT - 26 wariant 2**

<b>faza robót</b>	<b>wartość</b>
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>378 282</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	68 805
konstrukcja ścian i stropów	128 951
konstrukcja i pokrycie dachów	92 565
stal zbrojeniowa dla całego budynku	32 531
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	55 431
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>325 323</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>188 787</b>
w tym: posadzki	41 699
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	44 500
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 363
elewacja	76 038
balkony i tarasy	14 186
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>101 560</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

**Uwagi:**

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ