

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 26 wariant 3

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	521 098
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	92 666
konstrukcja ścian i stropów	173 204
konstrukcja i pokrycie dachów	124 171
stal zbrojeniowa dla całego budynku	65 900
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	65 158
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	448 144
prace wykończeniowe	255 238
w tym: posadzki	63 700
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	57 790
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 890
elewacja	100 342
balkony i tarasy	18 516
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	133 450
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ