

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 26 wariant 6

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>546 143</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	94 041
konstrukcja ścian i stropów	197 278
konstrukcja i pokrycie dachów	128 049
stal zbrojeniowa dla całego budynku	68 755
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	58 019
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>469 683</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>268 206</b>
w tym: posadzki	69 450
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	75 402
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 977
elewacja	97 369
balkony i tarasy	10 007
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>139 152</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ