

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 26 wariant 4

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	533 870
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	95 320
konstrukcja ścian i stropów	182 320
konstrukcja i pokrycie dachów	125 124
stal zbrojeniowa dla całego budynku	67 192
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	63 914
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	459 128
prace wykończeniowe	260 042
w tym: posadzki	63 985
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	61 857
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 129
elewacja	99 411
balkony i tarasy	18 661
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	136 087
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ