

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 28

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	596 964
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	101 888
konstrukcja ścian i stropów	192 449
konstrukcja i pokrycie dachów	166 164
stal zbrojeniowa dla całego budynku	72 038
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	64 425
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	513 389
prace wykończeniowe	330 641
w tym: posadzki	114 521
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	82 317
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 176
elewacja	110 191
balkony i tarasy	3 437
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	156 141
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ