

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HomeKONCEPT - 28 wariant 1

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	455 523
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	76 658
konstrukcja ścian i stropów	147 876
konstrukcja i pokrycie dachów	134 021
stal zbrojeniowa dla całego budynku	42 232
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	54 735
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	391 750
prace wykończeniowe	251 935
w tym: posadzki	83 711
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	65 559
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 731
elewacja	83 338
balkony i tarasy	2 597
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	122 619
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ