

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 28 wariant 2

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	653 456
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	106 608
konstrukcja ścian i stropów	219 380
konstrukcja i pokrycie dachów	185 077
stal zbrojeniowa dla całego budynku	70 289
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	72 102
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	561 972
prace wykończeniowe	368 224
w tym: posadzki	115 450
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	99 190
stolarka i ślusarka wewnętrzna	27 948
elewacja	112 922
balkony i tarasy	12 713
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	170 252
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ