

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 30

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>544 237</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	66 697
konstrukcja ścian i stropów	193 736
konstrukcja i pokrycie dachów	65 706
stal zbrojeniowa dla całego budynku	84 368
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	133 730
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>468 044</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>251 820</b>
w tym: posadzki	39 857
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	88 867
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 894
elewacja	101 912
balkony i tarasy	3 289
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>135 909</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ