

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 31

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>506 180</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	94 783
konstrukcja ścian i stropów	172 584
konstrukcja i pokrycie dachów	124 014
stal zbrojeniowa dla całego budynku	48 538
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	66 260
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>435 315</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>241 304</b>
w tym: posadzki	56 441
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	60 581
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 682
elewacja	91 179
balkony i tarasy	15 420
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>138 092</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ