

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 31 wariant 3

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>530 903</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	100 055
konstrukcja ścian i stropów	180 867
konstrukcja i pokrycie dachów	133 013
stal zbrojeniowa dla całego budynku	50 708
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	66 260
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>456 576</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>252 472</b>
w tym: posadzki	59 999
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	62 608
stolarka i ślusarka wewnętrzna	18 922
elewacja	93 566
balkony i tarasy	17 377
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>134 506</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ