

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 31 wariant 4

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	507 590
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	94 587
konstrukcja ścian i stropów	172 181
konstrukcja i pokrycie dachów	125 735
stal zbrojeniowa dla całego budynku	48 816
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	66 271
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	436 527
prace wykończeniowe	237 923
w tym: posadzki	56 031
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	60 258
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 818
elewacja	88 020
balkony i tarasy	15 796
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	128 827
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ