

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 31 wariant 2

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>477 546</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	86 071
konstrukcja ścian i stropów	157 992
konstrukcja i pokrycie dachów	120 620
stal zbrojeniowa dla całego budynku	52 736
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	60 126
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>410 689</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>220 471</b>
w tym: posadzki	52 949
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	52 837
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 803
elewacja	86 680
balkony i tarasy	14 202
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>121 702</b>

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ