

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 31 wariant 1

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	379 429
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	67 563
konstrukcja ścian i stropów	120 455
konstrukcja i pokrycie dachów	94 378
stal zbrojeniowa dla całego budynku	40 506
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	56 528
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	326 309
prace wykończeniowe	168 266
w tym: posadzki	42 553
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	41 785
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 743
elewacja	60 576
balkony i tarasy	11 608
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	98 654

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ