

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HomeKONCEPT - 32

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	294 909
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	42 902
konstrukcja ścian i stropów	108 168
konstrukcja i pokrycie dachów	78 831
stal zbrojeniowa dla całego budynku	23 409
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	41 599
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	253 621
prace wykończeniowe	143 436
w tym: posadzki	32 569
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	33 882
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 603
elewacja	62 210
balkony i tarasy	4 172
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	82 252
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ