

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 33 wariant 1

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	537 654
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	91 041
konstrukcja ścian i stropów	163 508
konstrukcja i pokrycie dachów	146 173
stal zbrojeniowa dla całego budynku	75 812
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	61 120
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	462 382
prace wykończeniowe	283 263
w tym: posadzki	99 653
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	65 830
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 412
elewacja	86 483
balkony i tarasy	13 886
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	140 138

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ