

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 36

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>362 960</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	57 161
konstrukcja ścian i stropów	116 928
konstrukcja i pokrycie dachów	97 503
stal zbrojeniowa dla całego budynku	35 833
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	55 536
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>312 145</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>166 758</b>
w tym: posadzki	43 375
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	44 318
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 582
elewacja	64 737
balkony i tarasy	2 747
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>95 958</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ