

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 36 wariant 1

| faza robót | wartość |
|---|----------------|
| stan surowy zamknięty (SSZ) | 478 628 |
| w tym: roboty ziemne i fundamentowe | 79 302 |
| konstrukcja ścian i stropów | 168 728 |
| konstrukcja i pokrycie dachów | 119 358 |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku | 44 556 |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne | 66 683 |
| stan surowy zamknięty metodą gospodarczą | 411 620 |
| prace wykończeniowe | 239 107 |
| w tym: posadzki | 58 862 |
| roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 66 711 |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna | 18 329 |
| elewacja | 90 678 |
| balkony i tarasy | 4 527 |
| instalacje (w tym wentylacja mechaniczna) | 124 660 |
| wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej | |

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ