

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 36 wariant 2

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	429 172
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	71 169
konstrukcja ścian i stropów	144 751
konstrukcja i pokrycie dachów	112 836
stal zbrojeniowa dla całego budynku	44 596
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	55 821
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	369 088
prace wykończeniowe	201 853
w tym: posadzki	54 174
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	56 759
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 260
elewacja	76 626
balkony i tarasy	3 034
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	111 654
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ