

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 37

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	594 825
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	80 065
konstrukcja ścian i stropów	249 866
konstrukcja i pokrycie dachów	80 664
stal zbrojeniowa dla całego budynku	87 754
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	96 476
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	511 550
prace wykończeniowe	263 790
w tym: posadzki	41 470
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	78 467
stolarka i ślusarka wewnętrzna	29 770
elewacja	109 151
balkony i tarasy	4 932
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	145 792
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ