

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 38

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	435 050
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	70 164
konstrukcja ścian i stropów	163 958
konstrukcja i pokrycie dachów	97 894
stal zbrojeniowa dla całego budynku	39 286
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	63 748
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	374 143
prace wykończeniowe	183 976
w tym: posadzki	46 095
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	47 735
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 144
elewacja	74 042
balkony i tarasy	2 961
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	109 854
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ