

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 38 wariant 1

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	348 940
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	54 085
konstrukcja ścian i stropów	119 586
konstrukcja i pokrycie dachów	84 535
stal zbrojeniowa dla całego budynku	35 785
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	54 949
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	300 088
prace wykończeniowe	144 871
w tym: posadzki	36 681
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	36 886
stolarka i ślusarka wewnętrzna	9 493
elewacja	59 492
balkony i tarasy	2 318
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	90 572
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ