

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO
DLA JEDNEGO SEGMENTU

Projekt – HOMEKONCEPT - 42 B

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	375 091
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	57 669
konstrukcja ścian i stropów	125929
konstrukcja i pokrycie dachów	94 765
stal zbrojeniowa dla całego budynku	41 905
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	54 823
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	322 579
prace wykończeniowe	151 410
w tym: posadzki	40 953
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	39 449
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 827
elewacja	57 000
balkony i tarasy	3 180
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	95 475
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ