

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 42

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>494 313</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	76 696
konstrukcja ścian i stropów	175 680
konstrukcja i pokrycie dachów	122 970
stal zbrojeniowa dla całego budynku	49 578
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	69 388
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>425 109</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>228 564</b>
w tym: posadzki	54 203
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	57 463
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 967
elewacja	95 766
balkony i tarasy	4 164
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>125 432</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ