

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 43

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	462 998
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	63 933
konstrukcja ścian i stropów	149 972
konstrukcja i pokrycie dachów	137 818
stal zbrojeniowa dla całego budynku	50 096
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	61 179
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	398 178
prace wykończeniowe	195 337
w tym: posadzki	48 773
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	47 993
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 586
elewacja	82 353
balkony i tarasy	2 633
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	115 750

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ