

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

Projekt – HOMEKONCEPT - 44 G1

| faza robót | wartość |
|---|----------------|
| stan surowy zamknięty (SSZ) | 304 992 |
| w tym: roboty ziemne i fundamentowe | 45 322 |
| konstrukcja ścian i stropów | 105 339 |
| konstrukcja i pokrycie dachów | 69 507 |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku | 27 906 |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne | 56 918 |
| stan surowy zamknięty metodą gospodarczą | 262 293 |
| prace wykończeniowe | 155 931 |
| w tym: posadzki | 49 460 |
| roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 36 379 |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna | 10 821 |
| elewacja | 56 327 |
| balkony i tarasy | 2 946 |
| instalacje (w tym wentylacja mechaniczna) | 85 638 |
| wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej | |

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ