

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 44 G1 wariant YTONG

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	323 588
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	42 885
konstrukcja ścian i stropów	125 201
konstrukcja i pokrycie dachów	70 226
stal zbrojeniowa dla całego budynku	27 906
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	57 370
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	278 286
prace wykończeniowe	159 924
w tym: posadzki	52 776
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	34 253
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 831
elewacja	59 064
balkony i tarasy	3 000
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	89 027
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ