

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 44 G2

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>334 522</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	49 936
konstrukcja ścian i stropów	115 929
konstrukcja i pokrycie dachów	72 212
stal zbrojeniowa dla całego budynku	31 364
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	65 082
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>287 689</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>165 427</b>
w tym: posadzki	51 930
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	42 229
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 836
elewacja	56 486
balkony i tarasy	2 946
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>102 492</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ