

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 44

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	345 231
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	54 706
konstrukcja ścian i stropów	115 895
konstrukcja i pokrycie dachów	84 238
stal zbrojeniowa dla całego budynku	33 693
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	56 698
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	296 899
prace wykończeniowe	180 148
w tym: posadzki	53 331
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	34 910
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 547
elewacja	73 822
balkony i tarasy	6 539
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	102 111
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ