

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 44 wariant YTONG

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>384 603</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	55 658
konstrukcja ścian i stropów	141 517
konstrukcja i pokrycie dachów	89 603
stal zbrojeniowa dla całego budynku	33 339
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	64 487
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>330 759</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>189 089</b>
w tym: posadzki	57 954
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	44 483
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 506
elewacja	64 207
balkony i tarasy	6 939
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>103 054</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ