

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 45 G2

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>409 955</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	66 654
konstrukcja ścian i stropów	152 632
konstrukcja i pokrycie dachów	80 895
stal zbrojeniowa dla całego budynku	41 267
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	68 507
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>352 561</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>216 867</b>
w tym: posadzki	64 133
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	52 194
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 310
elewacja	83 084
balkony i tarasy	4 146
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>111 023</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ