

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 45

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	342 802
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	54 580
konstrukcja ścian i stropów	120 632
konstrukcja i pokrycie dachów	78 092
stal zbrojeniowa dla całego budynku	31 933
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	57 565
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	294 810
prace wykończeniowe	173 986
w tym: posadzki	53 574
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	37 992
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 223
elewacja	63 640
balkony i tarasy	6 557
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	94 518
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ