

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 46

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	362 214
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	55 130
konstrukcja ścian i stropów	124 028
konstrukcja i pokrycie dachów	89 929
stal zbrojeniowa dla całego budynku	40 472
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	52 654
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	311 504
prace wykończeniowe	163 602
w tym: posadzki	43 992
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	34 551
stolarka i ślusarka wewnętrzna	9 831
elewacja	72 060
balkony i tarasy	3 168
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	95 372
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ