

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO  
DLA JEDNEGO SEGMENTU

## Projekt – HOMEKONCEPT - 47 B

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>254 650</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	37 007
konstrukcja ścian i stropów	91 378
konstrukcja i pokrycie dachów	58 176
stal zbrojeniowa dla całego budynku	25 098
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	42 991
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>218 999</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>132 891</b>
w tym: posadzki	37 912
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	35 863
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 368
elewacja	45 828
balkony i tarasy	1 920
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>74 631</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ