

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 49

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	480 513
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	66 611
konstrukcja ścian i stropów	153 344
konstrukcja i pokrycie dachów	123 904
stal zbrojeniowa dla całego budynku	54 483
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	82 170
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	413 241
prace wykończeniowe	242 198
w tym: posadzki	72 843
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	58 167
stolarka i ślusarka wewnętrzna	18 754
elewacja	88 075
balkony i tarasy	4 359
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	125 407
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ